

Kota Bandara di Bandara Internasional Supadio

Ikhtisar Transaksi

- Kesempatan untuk mengembangkan dan mengelola kota bandara di Bandara Internasional Supadio, bandara ketiga tersibuk di Kalimantan.
- PT Angkasa Pura II sebagai pemilik lahan, akan akad perjanjian 25 tahun BOT dengan investor.
- Nilai indikatif proyek adalah IDR 600 milyar (USD 40 juta).
- Skema indikatif komersil untuk kontrak BOT:
 - Pembayaran di muka.
 - Sewa lahan dan pembagian hasil (dengan jumlah minimum untuk PT Angkasa Pura II)

Ikhtisar Proyek

- 22 hektar lahan kosong untuk dikembangkan menjadi Kota Bandara, terletak di dalam area Bandara Internasional Supadio di Kalimantan Barat.
- Berlokasi di jalur utama bandara dengan akses baik kota sekitarnya.
- Berlokasi kurang lebih 18 KM atau 30 menit berkendara dari Pontianak, kota dengan populasi tertinggi di Kalimantan.
- Kawasan bisnis terpadu akan segera dibangun, meningkatkan potensi ekonomis area.

Struktur Transaksi

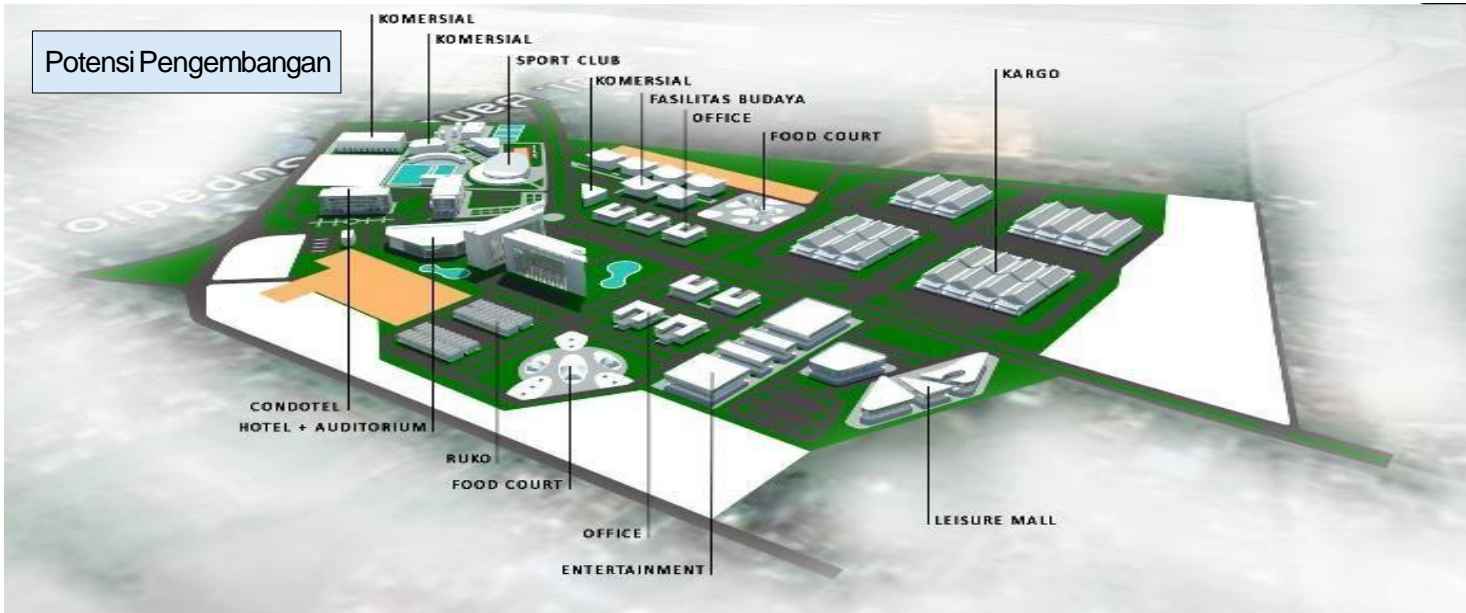
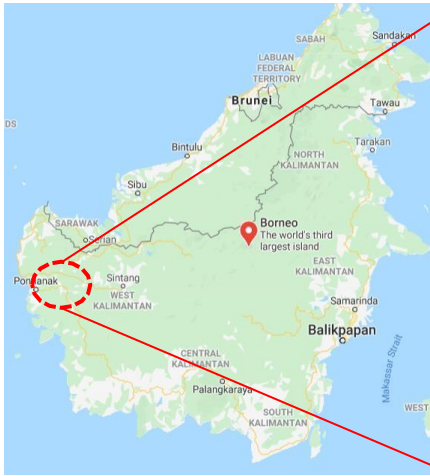


Pokok Penting Investasi

- Lokasi dekat dengan Pontianak, kota dengan populasi tertinggi di Kalimantan.
- Akses baik ke kota sekitarnya seperti Singkawang, Bengkayang, dan lainnya.
- Potensi balik modal yang menarik.
- Potensi perpanjangan kontrak bagi investor.



Konsep Potensial



Nilai Potensial



Indikatif Modal Awal

IDR 600 Miliar (USD\$40 Juta)

Peluang Investasi

- BOT 25 tahun
- IRR Proyek: 18%
- NPV@14,5%: IDR 270 triliun (USD\$242 Juta)
- Periode Pengembalian Modal: 10 Tahun
- Indeks Laba: 1,5x



Luas Lahan

±22-ha



Lokasi

Bandara Internasional Supadio, Kalimantan Barat



HBU & Pra Studi Kelayakan: LAPPI ITB

Studi Kelayakan: KJPP Yufrizal, Deny Kamal, & Rekan

Ikhtisar Proses

Langkah I

Langkah II

Langkah III

- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Penjajakan Minat Pasar ▪ Surat Minat (LOI) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Proses Penawaran | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Persetujuan yang dibutuhkan untuk kemitraan. ▪ Penandatanganan Kontrak |
|---|--|---|

Detil Kontak

Kontak : Bapak Haris
 Jabatan : Direktur PT Angkasa Pura Aviasi
 Telepon: +62-811-1097-652
 Email: haris@angkasapuraaviasi.co.id