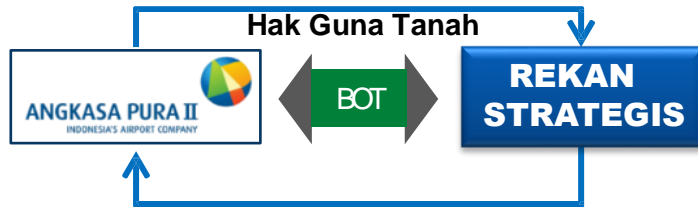


Proyek Pengembangan Aeroland City di Tangerang

Ikhtisar Transaksi

- PT Angkasa Pura II (“AP II”) mencari Rekan Strategis untuk proyek pengembangan Aeroland City, proyek pengembangan lahan yang berlokasi di Karanganyar, Tangerang.
- Lahan dikelilingi area perumahan dan berlokasi tidak jauh dari area industri dan Bandara Soekarno-Hatta. Lahan berpotensi untuk dikembangkan menjadi kawasan bisnis dan perumahan.



Sewa Lahan Selama Pembangunan.

Pembagian Hasil dengan Jaminan Minimum Penghasilan.
Pembayaran Dimuka.

Serah Terima Aset Setelah Habis Masa Kontrak.

- Skema Kerjasama:
 - Kontrak BOT 25 tahun (dengan persetujuan pemegang saham).
 - Pembayaran dimuka kepada AP II
 - Pembagian hasil dengan AP II dengan jaminan minimum

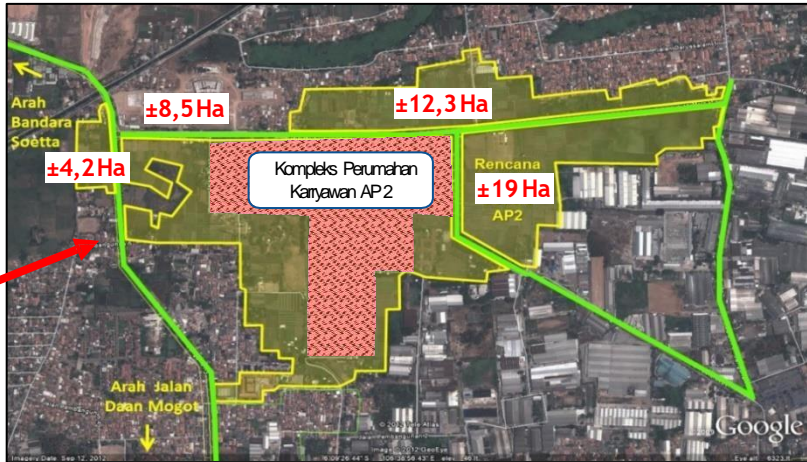
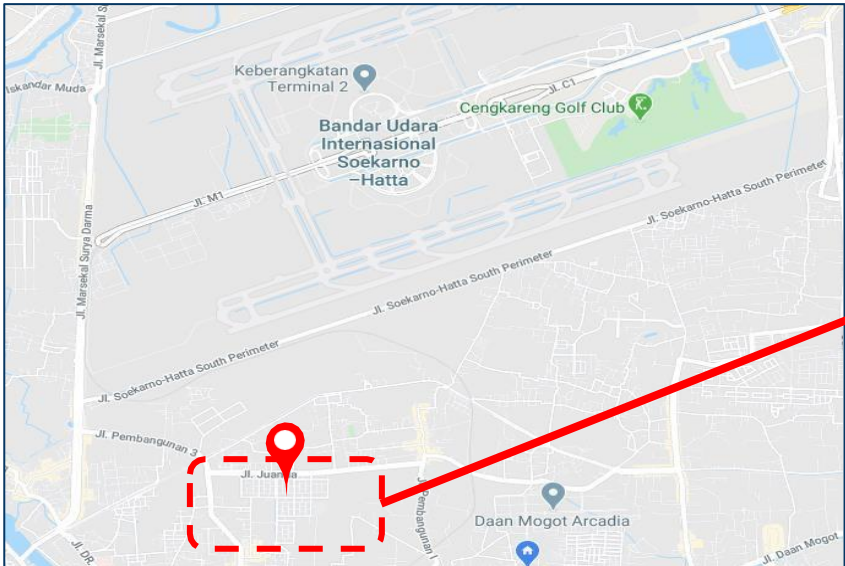
Ikhtisar Proyek

- Proyek pengembangan lahan kosong $\pm 400,000$ m² di Karanganyar, kec. Neglasari, Tangerang, Banten.
- Lahan dikelilingi perumahan dan berlokasi dekat dengan area industri.
- Lokasi dekat dengan Bandara Soekarno-Hatta, bandara terbesar dan tersibuk di Indonesia.
- Lahan mengelilingi kompleks perumahan Angkasa Pura 2.
- Lahan berpotensi untuk dikembangkan menjadi kompleks bisnis, perumahan, termasuk rumah sakit, sekolah, universitas dan gudang penyimpanan.

Pokok Penting Investasi

- Kesempatan mengembangkan lahan dengan potensi ekonomi tinggi.
- Lokasi dekat dengan Bandara Soekarno-Hatta dan Tangerang Tengah, kesempatan untuk meraih pasar sekitarnya.
- Lahan mengelilingi kompleks perumahan AP 2, pasar yang berpotensi untuk proyek tersebut.
- Lahan memiliki akses yang baik.

Gambaran Besar Proyek



- Legenda:
- :Lahan Pengembangan
 - ; Kantor Pusat Airnav
 - :Area hijau.
 - :Perumahan Karyawan AP 2



PROJECT PROFILE

Proyek Pengembangan Aeroland City di Batu Jaya 2 - Tangerang

Ikhtisar Proses

Langkah 1

- Penjajakan minat pasar
- Surat Minat (LOI)

Langkah 2

- Proses Penawaran

Langkah 3

- Persetujuan Kemitraan
- Penandatanganan Kontrak

Detil Kontak

Nama: Agung Sedayu
Jabatan: Direktur PT Angkasa Pura Propertindo
E-Mail: agungsedayu@angkasapura2.co.id