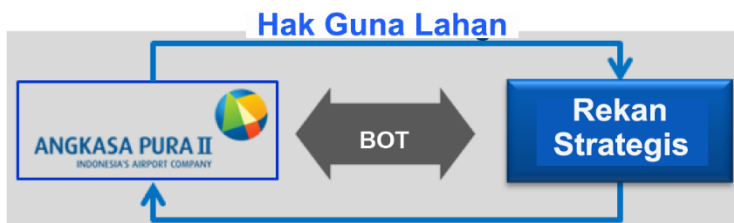


Sky City di Bandara Soekarno Hatta

Ikhtisar Transaksi

- PT. Angkasa Pura II ("AP II") mencari Partner Strategis untuk mengembangkan lahan kosong yang terletak di gerbang utama Bandara Internasional Soekarno-Hatta.
- Bandara memiliki kebutuhan akan fasilitas pendukung baru seperti Komplek Komersil dan Perumahan untuk komunitas bandara.
- AP II akan memberikan Hak Guna Lahan dengan Kontrak BOT sampai 25 tahun (dengan persetujuan Pemegang Saham).



- Skema kemitraan indikatif:
 - Rekan strategis memberikan pembayaran dimuka kepada AP II.
 - Pembagian hasil dengan AP II dari Pendapatan (dengan jumlah minimum).

Ikhtisar Proyek

- Lahan kosong seluas $\pm 55,000 \text{ m}^2$ untuk proyek terletak di area gerbang utama bandara Soekarno-Hatta.
- Konsep potensial adalah Kompleks Komersil dan Perumahan Bandara (Sky City), seperti Hotel, Perkantoran, Retail dan Apartemen Servis/Sewa. Pengembangan mengacu kepada analisa penggunaan terbaik dari Rekan Strategis.
- Tinggi maksimum gedung yang dibangun adalah <40 m (Regulasi Otoritas Bandara/KKOP).
- Flyover baru sedang dibangun untuk mendukung akses (target COD mid-2021).
- Di tahun 2019, Bandara Soekarno-Hatta melayani 54 juta penumpang kelas menengah keatas dan merupakan bandara ke 18 tersibuk di dunia, dengan komunitas bandara yang terdiri dari 20,000 karyawan dan 50 perusahaan.

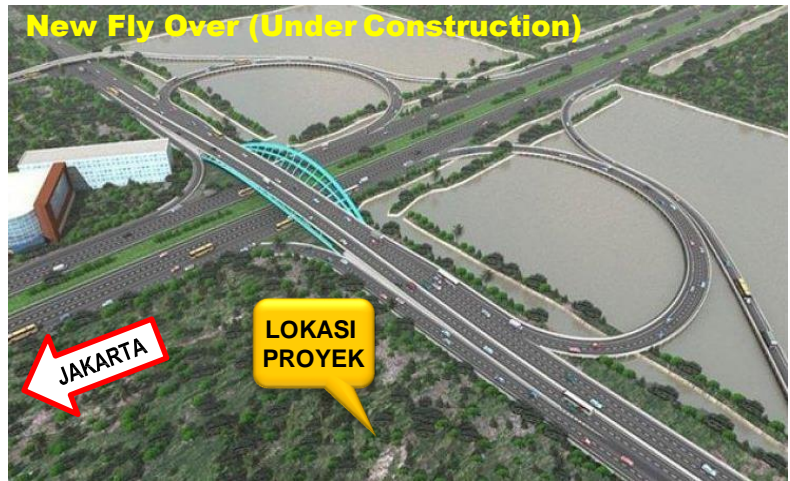
Pokok Penting Investasi

- Peluang untuk mengembangkan area dengan potensi ekonomis tinggi
- Berlokasi di sebelah Bandara Soekarno-Hatta, kesempatan untuk meraih pasar terbatas.
- Lahan memiliki akses yang baik
- Fleksibilitas tinggi untuk mengembangkan konsep bisnis baru

PROFIL PROYEK

Sky City di Bandara Soekarno-Hatta

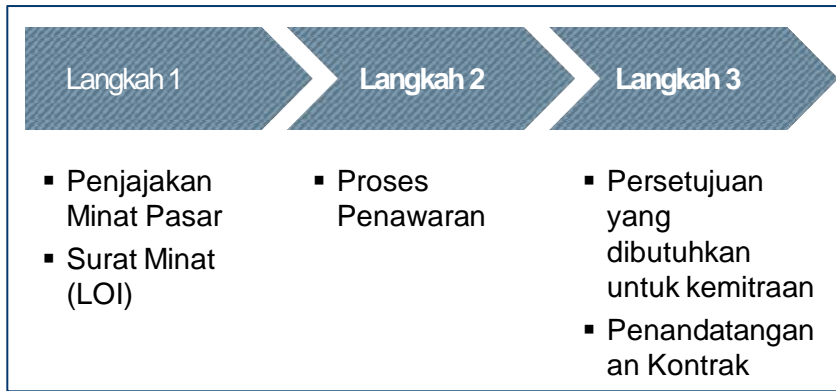
Gambaran Besar Proyek



PROFIL PROYEK

Sky City di Bandara Soekarno-Hatta

Ihtisar Proses



Detil Kontak

Nama:	Wisnu Raharjo
Jabatan:	EGM Divisi Servis Komersil PT AP II
E-Mail:	wisnu.raharjo@angkasapura2.co.id / raharjo.wisnu@gmail.com